



## **HOTĂRÂREA nr. 73**

**din 30 martie 2023**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării terenului situat pe str. Albinei nr. 15, în suprafață de 16.517 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Târgu Mureș, prin licitație publică, a documentației de atribuire, a prețului de pornire la licitație și a comisiei de evaluare**

**Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,  
Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr. 92.111/I.D.2. din 23.11.2022, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice, privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării terenului situat pe str. Albinei nr. 15, în suprafață de 16.517 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Târgu Mureș, prin licitație publică, a documentației de atribuire, a prețului de pornire la licitație și a comisiei de evaluare
- N.I. nr. 32.189 din 29.04.2022 a Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Raportul de specialitate nr. 599/04.01.2023 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș
- Amendamentele formulate în plenul Consiliului local,

### **În conformitate cu prevederile:**

- Art. 312, alin. (1) coroborat cu art. 362 al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 302 – 331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- art. 880, 881, 882, 885 și 901, alin.(1) din Codul Civil;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

**În temeiul** art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și b), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea concesionării terenului situat pe str. Albinei nr. 15, în suprafață de 16.517 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Târgu Mureș, prin licitație publică, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 16.517 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Târgu Mureș, situat pe str. Albinei nr. 15, identificat în CF nr. 142864 Târgu Mureș, pe o perioadă de 25 de ani, în vederea realizării unei investiții, conform documentației care stă la baza aprobării prezentei proceduri.

**Art.3.** Se aprobă modul de calcul al redevenței, cu recuperarea în 10 de ani a valorii de circulație a terenului, respectiv prin împărțirea acesteia la 10 de ani.

**Art.4.** Se aprobă prețul minim de pornire la licitație pentru suprafața de teren de 16.517 mp, la valoarea de **7 Euro/mp/an**.

**Art.5.** Se aprobă documentația de atribuire: Caiet de sarcini – anexa 2, Proiect de contract – anexa 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă constituirea comisiei de licitație și membrii înlocuitori în următoarea componență:

1. György Alexandru - viceprimar - președinte
2. Kiss Zoltán - consilier local
3. Iszlai Tamás – consilier local
4. Jakáb Istvan Attila – consilier local
5. Mureșan Mihai - consilier juridic ADP
6. \_\_\_\_\_ - reprezentant ANAF
7. Murariu Camelia - Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări - secretar

Membrii înlocuitori :

1. Portik Vilmos László - viceprimar - președinte
2. Voicu Bogdan Costin - consilier local
3. Șarlea Horea Arthur – consilier Local
4. Moldovan Cornel - consilier juridic ADP
5. Ioraș Simona - Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări - secretar

**Art.7.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

**Art.8.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin 1 lit.c, ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și ale art.3 alin.1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției Economice – Biroului Concesionări, Închirieri și Vânzări
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public
- Direcției Arhitectului Șef.

**Președinte de ședință,  
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș  
Bordi Kinga**